



Lindö Villaägareförening – Verksamhetsberättelse för år 2017

Styrelsen för Lindö Villaägareföreningen (LVF) får avge följande berättelse för det gångna året, det 95:e i ordningen sedan föreningen bildades.

Johnny Dollerup, ordförande

Johnny Nilsson, sekreterare

Gunilla Lindholm-Felten, kassör

Neil Yman, vice ordförande

Luc Gosso, ledamot

Mattias Olsson, ledamot

Daniel Norell, suppleant

Olle Felten, suppleant

Chlifford Gustavsson, revisor

Revisorssuppleanter har varit Lennart Kalmlind och Lars Eklund.

Val: Ordförande samt suppleanter och revisorer väljs på ett (1) år. Antalet ledamöter väljs på två (2) år varav halva antalet väljs vid vartannat årsmöte.

Styrelsen har inom sig utgjort valberedning.

Styrelsen har, utöver årsmötet, hållit sex (6) protokollförda möten under verksamhetsåret samt hållit ett mötte och avgett ett antal skrivelser till kommunen rörande förhållanden i Lindö. Det har främst gällt bebyggelseplaner, restaurangen i hamnen. Vidare har styrelsen deltagit i samråd rörande luktstörningar, periodisk fluginvasion samt hamnens verksamhet och utbyggnadsplaner.

BEBYGGELSEPLANER I LINDÖ.

Inför kommunens beslut sommaren 2016 skickade en av kommunens planingenjörer en informationsskrivelse daterad 2016-04-08 om förestående beslut den 19 april i stadsplaneringsnämndens angående bebyggelsen inom Lindö 2:1. Någon begäran om synpunkter framlades ej men det framhölls att Kommunfullmäktiges beslut den 20 juni kan överklagas.

Efter kommunfullmäktigas beslut 2016-06-20 om antagandet av detaljplan för Lindö 2:1 (sydöstra hamnområdet) i Lindö (Slipen o Kullen) överklagade Lindö Villaägareförening detaljplanen till Mark-och miljödomstolen i Växjö samt därefter även till SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen Stockholm.

Överklagandena bestod av två delar:

- För sakägarnas räkning - till antalet 10 – med ombud Olle Feltén.
- För Lindö Villaägareförenings räkning med ombud Olle Feltén /Johnny Dollerup

Ärendet resulterade i att ingen instans tog hänsyn till våra överklaganden som i princip gällt protest mot bebyggelsen inom strandskyddat område (med enl. SMHI förväntad översvänningsrisk) och planerade höghus i området.

Trots att de tre kommunala beslutstillfällena av en ren ”slump” tagits några dagar före semesterperioderna och att Mark-och Miljödomstolen avskog överklagandet precis före Jul- och Nyårshelgerna 2016 har föreningen fullföljt ärendet med överklagande även till Mark-och Miljööverdomstolen som dock behövde endast 3 dagar för att avslå överklagandet. Föreningen lade ner 100-tals mantimmar i ovannämnda ärende i form av möten med kommunens representanter, utformning och distribution av protestblad samt insamling av dessa f.v.b. till stadsplaneringskontoret/kommunen. Antalet underskrivna protester var ca 700 !

Det är nu fritt fram för byggnadsnation på Lindö 2:1 enligt de planer som har framlagts av Stadsplaneringskontoret och godkänts i kommunfullmäktiga – nu väntar vi bara på grävskoporna! Mera om kommunens planering finns på info@lindovilla.se.

LVF har avgett yttrande över ändringarna av detaljplanen för Lindö Skår den 6 juni 2017:

” Lindö Villaägareförening (LVF) noterar med tillfredsställelse de ändringar som kommunen föreslår i refererad handling vilka bidrar till att behålla Lindös karaktär som villasamhälle.

Samtidigt ställer LVF sig frågande till varför de föreslagna reglerna inte också tillämpats för utbyggnadsplaneringen av Lindö 2:1.

*Detta gäller främst överskridandet av maximala byggnadshöjder för Lindö 2:1 och trixandet med grundläggningsreglerna som för Skår, i enlighet med Översiktsplanen, där **grundläggningsnivån** lägst skall vara + 2,5 m över havets medelnivå, medan det för Lindö 2:1 angetts att **golvnivån** skall vara lägst +2,4 m respektive +1,9 m. Detta är en väsentlig skillnad och ett stort risktagande från kommunens sida för ett område som av SMHI förutses ha en betydande framtida översvänningsrisk.*

Man ställer sig också frågande om reglerna beträffande förbud mot byggnation närmare än 4,5 m. från tomtgräns också har tillämpats på bygget inom kvarteret ”Jagaren”?”

Lindö Villaägarförening (LVF) uppmärksammade i skrivelse 2017-11-13 till kommunen på dess minst sagt svala intresse för att etablera en restaurant i Lindö hamn:

LVF undrade varför man varit så snabb med att riva den gamla hamnkrogen --utan att ha ett nytt alternativ att erbjuda. Även om den gamla "resursen" knappast kvalificerade sig för någon stjärna i Guide de Michelin, hade Lindöbor dock en möjlighet till enklare förtäring där, utan att bege sig till staden. Med ca. 6 000 boende i Lindö torde det vara Sveriges enda tätort som är helt utan någon restaurant.

*Av tidigare erhållen skrivelse den 14 sept. framgår att kommunen har planer på att etablera en ny tillfällig restaurang, på gamla platsen till säsongen 2018? En mycket märklig plan som förefaller hur irrationell som helst. Den lär väl inte heller bli gratis ...utan kommer att medföra en temporär investering för vilken man bokstavligen kastar pengarna i sjön – eller? **Vi förväntar oss nu en kraftfull insats från de styrande i kommunen. En insats som borde resultera i att restaurangprojektet snabbt förverkligas!***

Med hänvisning till skrivelsen från LVF den 13 november 2017 höll LVF:s ordförande Johnny Dollerup och sekreterare Johnny Nilsson möte med kommunalråden Kicki Liljeblad och Reidar Svedahl samt ingenjören Jonas Sivervik den 18 december 2017. Det primära syftet med mötet var att få klarhet i frågan om restaurang-etableringen i Lindö efter kommunens piruetter i frågan och i övrigt den planerade utvecklingen av Lindö-området.

Kommunalråden intygade att restaurangetableringen i Lindö har hög prioritet och att arbete med detta pågår sedan ganska lång tid. Med hänsyn till den långsiktiga utvecklingen av Lindö och att detaljplanen för Lindö 2.1 nu vunnit laga kraft så avser kommunen att tills vidare söka en temporär lösning som efter ca 5 år kan ersättas av en permanent etablering i det område som f.n. utgörs av grusplanen strax öster om NSK:s lokaler.

Kommunen (J. Sivervik) redogjorde därefter för den aktuella detaljplaneringen som innebär att det med största sannolikhet kommer att finnas en fullgod temporär lösning på restaurangfrågan samt lokaler för hamnkaptan och viss annan service inför sommarsäsongen 2018.

LVF:s representanter undrade också varför kommunen ofta undviker att svara på skrivelser från LVF och gav exempel på flera fall där svar erhållits först efter påpekanden och översändning av kopior på de aktuella skrivelserna! Närvarande kommunalråd svarade att alla skrivelser skall besvaras även om de skulle innebära ett negativt besked.

Vidare ställde LVF frågor om de underliga och från övriga Lindö (t.ex. Lindö Skår) avvikande definitionerna av grundläggningskraven för Lindö 2.1.

Avslutningsvis kom parterna överens om att det under vårvintern skall anordnas ett allmänt informationsmöte där kommunens representanter ges möjlighet att presentera aktuella planer för den fortsatta utvecklingen av Lindö-området.

HAMNEN

Under 2017 har Norrköping hamn och stuveri jobbat med kommande tillstånd för utbyggnaden av pampuskajen. Tillståndsprövning och remiss kommer att skickas till LVF

under sommaren 2018. Inga möten med NHS behövdes under 2017. Buller från fartyg är under kontroll i och med att fartyg vänder sig med akten från Lindö när de lägger till.

Övrigt Småbåtshamnen

- NSK's område har naggats i kanten genom fastställd detaljplan. Byggnation av vägar och hus inom det fastställda planområdet beräknas påbörjas 2018
- Kommunen har anlitat en konsult som ska samråda med båtklubbarna om framtiden men denne har ännu inte hört av sig.
- Ångbåtsbryggan skall rivas.
- Kvistbryggan ska bytas ut och södra piren ska restaureras. Den nuvarande Kvistbryggan kan eventuellt komma att flyttas till Herstaberg.
- Stenar från piren har rasat ut. Alla uppmanas att hålla sig i mitten vid passage in mellan pirerna. Pengar för muddring lär finnas men problemet är att ta hand om muddermassorna.
- Flera har stött på grund (förmodligen gamla brygg- och bojstenar) i hamnen och kan vi markera var de ligger, så finns chans att de avlägsnas av kommunen i samband med andra arbeten i hamnen.

LUKTSTÖRNINGAR

Under året har representanter för LVF haft 3 möten med Agroetanol. Innehållet i protokollet från det senaste mötet finns att läsa på vår hemsida. Mötena upplever vi som konstruktiva och givande för båda parter. Vi får information om vad som är på gång ifråga om pågående utredningar, problem i fabriken och eventuellt kommande investeringar. Från vår sida får vi samtidigt möjlighet att framföra synpunkter från föreningen vad gäller luktproblem samt ge synpunkter på företagets planer mm.

FLUGPROBLEM I LINDÖ

Möte om flugproblem i Lindö hölls med E.ON. den 7 juli 2017 med representant från bl.a LVF och Länsstyrelsen. Resultatet av mötet blev bl.a.:

- Länsstyrelsens representant ansåg att det är svårt att hitta en naturlig koppling mellan den stora mängden flugor som flera Lindöbor drabbats av och den verksamhet som E.ON bedriver. Man kommer att ta frågan vidare och tillsammans med Norrköpings kommun titta på ett lämpligt angreppssätt. E.ON önskar som en av flera parter framöver vara delaktig i detta arbete.

- Det uttrycktes önskemål från Lindös representanter att eventuellt anlita någon med specifik kompetens inom flugområdet för att om möjligt öka kunskapen och förståelsen kring problematiken.
- Ett uppföljningsmöte planeras till efter sommaren. Länsstyrelsen tar ansvar för att bjuda in till ett sådant. Detta har inte skett.
- Representant från E.ON och Lindös Villaägareförening initierar ett årligt återkommande avstämningsmöte. Ambitionen är att detta ska äga rum oavsett om det finns några specifika problemfrågor att diskutera eller ej.

Valborgsfirandet vid Slipen.

Villaägareföreningen återupprättade under året traditionen med Valborgfirande som legat nere en tid. Brasa och fyrverkeri lockade ett tusental Lindöbor till Slipen-området vilket var mycket uppskattat varmed föreningens Goodwill stärktes.

Norrköping, Lindö den 19 mars 2018

.....
Johnny Dollerup, ordförande

.....
Johnny Nilsson, sekreterare

.....
Gulilla Lindholm-Felten

.....
Neil Yman, vice ordförande

.....
Luc Gosso, ledamot

.....
Mattias Olsson, ledamot

Min revision beträffande denna verksamhetsberättelse har avgivits i Norrköping den 19 mars 2018.

.....
Chlifford Gustavsson
Revisor