

Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer
SPN 2016/0359 214

tilhörande tillägg del 3 till stadsplan för
del av stadsdelen Lindö, Skår

i Norrköping

den 22 november 2017



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN:

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 6 oktober 2017 till och med den 23 oktober 2017 efter föregående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar. Planen var utställd i förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2017-06-22

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2017-07-06

Bygg och miljökontoret, Lantmäteri 2017-07-06

Tekniska kontoret 2017-07-03

Räddningstjänsten Östra Götaland 2017-07-09

Norrköping Vatten och Avfall AB 2017-07-07

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2017-07-12

E.ON Värme Sverige AB 2017-07-06

Berörd allmänhet och fastighetsägare

Lindö Villaägarförening 2017-06-07

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Sammanfattning: Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunala instanser

Bygg- och miljökontoret

Bygglov och Miljöskydd

Sammanfattning: Bygg- och miljökontoret har inga synpunkter på förslaget.

Lantmäteri

Sammanfattning: Eftersom fastighet och tomt inte har samma innebörd bör det tydligt framgå vilken av dessa som avses där byggrättens storlek anges. I planbeskrivningen anges att flera tomtindelningar/fastighetsplaner ska upphävas. Det bör tydligt framgå om tomtindelningarna/fastighetsplanerna för de fastigheter där någon akt inte är angiven ska upphävas eller inte.

Kommentar: Förtydligande har gjorts.

Tekniska kontoret

Sammanfattning: Inga synpunkter.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Sammanfattning: Inga synpunkter.

Norrköping Vatten och Avfall AB

Sammanfattning: Inget att erinra.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB

Sammanfattning: Inget att erinra.

E.ON Värme Sverige AB

Sammanfattning: Inget att erinra.

Övriga inkomna synpunkter

Sammanfattning: LVF har noterat med tillfredsställelse de ändringar kommunen föreslår, vilka bidrar till att behålla Lindös karaktär som villasamhälle. LVF ställer sig frågande till varför de föreslagna reglerna inte tillämpas för utbyggnadsplaneringen av Lindö 2:1. Främst gällande överskridandet av maximala byggnadshöjder för Lindö 2:1 och trixandet med grundläggningsreglerna för Skår, i enlighet med Översiktsplanen, där grundläggningsnivån lägst ska vara +2,5 meter över havets medelnivå, medan det för Lindö 2:1 angetts att golvnivån skall vara lägst +2,4 respektive +1,9 meter. Detta är en väsentlig skillnad och ett stort risktagande

från kommunens sida för ett område som av SMHI förutses ha en betydande framtida översvämningrisk. LVF ställer sig även frågande om reglerna beträffande förbud mot byggnation närmare än 4,5 meter från tomtgräns som också har tillämpats på bygget inom kvarteret ”Jagaren”.

Kommentar: Bestämmelsen angående grundläggningsnivå bedöms som lämplig. Hur det byggnadstekniskt ska utföras bedöms vid bygglov.

Granskning

Nedanstående synpunkt har kommit in under remisstiden för granskning:

Länsstyrelsen

2017-10-23

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar efter granskning.

Redaktionella förtydliganden har gjorts.

Sammanfattning av inkommen synpunkt

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Övriga med kvarstående synpunkter (ingen rätt att överklaga)

Ingen kvarstående synpunkter.

Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric
processansvarig detaljplanering

Ida Hansson
planarkitekt