



Lindö Villaägareförening – Verksamhetsberättelse för år 2016

Styrelsen för Lindö Villaägareföreningen (LVF) får avge följande berättelse för det gångna året, det 94:e i ordningen sedan föreningen bildades.

Johnny Dollerup, ordförande

Olle Felten, vice ordförande

Johnny Nilsson, sekreterare

Gunilla Lindholm-Felten, kassör

Billy Gustafsson, ledamot

Luc Gosso, ledamot

Niel Yman, suppleant

Björn Lindahl, suppleant

Clifford Gustavsson, revisor

Lennart Kalmlind, revisor

Revisorssupplenter har varit Lars Elfvingsson och Åke Thalinson

Val: Ordförande samt suppleanter och revisorer väljs på ett (1) år. Antalet ledamöter väljs på två (2) år varav halva antalet väljs vid vartannat årsmöte.

Patric Jonsson och Lars Malmqvist har utgjort valberedning.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex (6) protokollförda möten samt avgett ett antal skrivelser till kommunen rörande förhållanden i Lindö. Det har främst gällt bebyggelseplaner och trafikfrågor. Vidare har styrelsen deltagit i samråd rörande luktstörningar och hamnens verksamhet.

BEBYGGELSEPLANER I LINDÖ.

Inför kommunens beslut sommaren 2016 skickade en av kommunens planingenjörer en informationsskrivelse daterad 2016-04-08 om förestående beslut den 19 april i stadsplaneringsnämndens angående bebyggelsen inom Lindö 2:1. Någon begäran om synpunkter framlades ej men det framhölls att Kommunfullmäktiges beslut den 20 juni kan överklagas.

Efter kommunfullmäktigas beslut 2017-06-20 om antagandet av detaljplan för Lindö 2:1 (sydöstra hamnområdet) i Lindö (Slipen o Kullen) överklagade Lindö Villaägareförening detaljplanen till Mark-och miljödomstolen i Växjö samt till SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen Stockholm.

Överklagande bestod av två delar:

- För sakägarnas räkning - till antalet 10 – med ombud Olle Feltén.
- För Lindö Villaägareförenings räkning med ombud Olle Feltén /Johnny Dollerup

Ärendet resulterade i att ingen instans tog hänsyn till våra överklaganden som i princip gällt protest mot bebyggelsen inom strandskyddat område (med enl. SMHI förväntad framtida översvämningrisk) och planerade höghus i området.

Trots att de tre kommunala beslutstillfällena av en ren ”slump” tagits några dagar före semesterperioderna och att Mark-och Miljödomstolen avlog överklagandet precis innan Jul- och Nyårshelgerna 2016 har föreningen fullföljt ärendet med överklagande även till Mark-och Miljööverdomstolen som dock behövde endast 3 dagar för att avslå överklagandet. Föreningen har lagt ner 100-tals mantimmar i ovannämnda ärende i form av möten med kommunens representanter, utformning och distribution av protestblad samt insamling av dessa f.v.b. till stadsplaneringskontoret/kommunen. Antalet protester var ca 700 !

Det är nu fritt fram för byggnadsnation på Lindö 2:1 enligt de planer som har framlagts av Stadsplaneringskontoret och godkänts i kommunfullmäktiga – nu väntar vi bara på grävskoporna !

TRAFIKFRÅGOR

I juni 2015 skrev Lindö Villaägareförening till kommunen angående en höjning av den generella fartgränsen från 30 till 40 km/t samt att stoppa alla resursslösande vägförsämringar och använda dessa besparingar till bättre väg-och gatuunderhåll. Till skrivelsen bifogades en förteckning över alla övriga EU-länders fartgränser (alla utom Gibraltar och Malta har 50 km/t i tätorter) samt en hänvisning till att Trafikverket år 2017 avser införa en ny ”bashastighet” på 40 km/t.

Kommunen behagade inte besvara skrivelsen varför en förfrågan om detta riktades till kommunen under försommaren 2016. En del skriftväxling följde varefter kommunens sökfunktion lyckades lokalisera skrivelsen som besvarades med att man ansåg fartgränserna i Lindö som ”väl avvägda” och att *cyklister som riskerar att överskrida fartgränsen i utförsbackar får bromsa.*

I augusti 2016 skickade LVF en skrivelse till kommunen om behovet av att i kommande planering beakta behovet av förbättrad till- och utfart för Lindö-området. I september svarade kommunen att man f.n. studerar möjligheterna att anlägga en *kollektivtrafikväg* mellan Lindö och Marby samt hänvisade till att flödesmätningar år 2014 visat att biltrafiken minskat. I en svarsskrivelse från LVF i november 2016:

”noteras att kommunen uppmärksammat problemen med endast en in- och utfart från Lindö men ställer sig frågande till varför detta skall kopplas samman med utvecklingen av Marby-området. Ett sådant förslag famlades för några år sedan men skrinlades då en ny väg mellan Marby och Lindö skulle komma att beröra mycket skyddsvärda områden. En synpunkt som då framfördes var att Marby-områdets väglösning i stället borde avhängigöras den helt nödvändiga utbyggnaden av Djurö-vägen.

Inte heller förstår vi sambandet mellan de medelvärden av trafikräkningar åren 2011 resp. 2014 som Ni redovisar i Er skrivelse och det som avses i LFV:s framställan.”

Svar från kommunen har ännu ej erhållits.

HAMNEN

Norrköpingshamn bjöd in till möte 27 april och redovisade deras bullermätningar. Enligt hamnen så är inte mätningarna tillförlitliga så det fasta mätinstrument som satt vid kaj P1 har blivit borttagen. Av 98 anlöp till P1 mellan april till november 2015 var ljudet vid 27 anlöp över larmvärdet på 63 dB vid mätpunkten.

Norrköpingshamn ska bygga ut och LVF var inbjudna till samråd. I samband med det lämnade vi in yrkande om att det är rimligt att NHS ser över bullerdämpande åtgärder, nya tillståndet ska vara anget som begränsningsvärde samt innefatta lågfrekventa begränsningsvärden.

LUKTSTÖRNINGAR

Vi har haft ett möte med Agroetanol under året som skedde 9 februari. 10 luktklagomål under 2015. 16 under 2016. Agro hade under 2016 haft mycket problem med överjäsningar. 24 november testade Agroetanol nödskortenaar vilket orsakade dåligt lukt. Även testning av pilottork skedde under vecka 38-40. Nytt formulär finns på vår och agros hemsida för att rapportera lukter.

FIBERNÄT I LINDÖ

Under året konstaterades att kommunen inte drar statsnätet till Lindö och att vi som förening gick ut en rekommendation att alla som vill ha fiber skulle beställa Telia Öppen Fiber.

MARKNADSFÖRING

Vi har under året sålt in annonsplats på vår hemsida för totalt 6000kr, där våra annonsörer erbjuder tjänster. Folkpool erbjuder kostnadsfritt hembesök. Svensk fast gjorde reklam för Jagarens fastighet som nu är slutsåld. PeGes Nordsjö design erbjuder boka expert ”Färgdoktor”. IT-Partner erbjuder bra deal på datorer och stolar.

Vi har i styrelsen haft en för workshop 25/9 kring hur vi ska få in nya/behålla medlemmar. Det mynnade i ett välfyllt dokument med utvecklingspunkter, vision och aktiviteter. Vi tar med oss detta i 2017.