



Lindö villaägareförening

Styrelsen för Lindö Villaägareförening avger härmed sin verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018-01-01 till 2018-12-31

Styrelsen

Under året har styrelsen bestått av följande ledamöter:

Ordförande: Olle Felten

Sekreterare: Mattias Olsson

Kassör: Gunilla Lindholm Felten

Övriga ledamöter: Neil Yman, Luc Gosso, Johnny Dollerup

Suppleanter: Johnny Nilsson och Ola Lindén

Styrelsemöten

Under året har styrelsen avhållit 4 protokollförda möten.

Miljö – Lukt, buller och flugstörningar

Vi har under hösten haft möte med EON händelö-verket, Lantmännens Agroetanol samt Norrköpings hamn och diskuterat aktuella ämnen. Full redovisning finns publicerad på vår hemsida.

Lukt

Vi upplever ökad lukt av avfall samt svavel/ägglukt, vilket boende upplever som problematiskt. Ingen av aktörerna kunde härleda dessa lukter till deras verksamhet. Forsättning följer.

Buller

Buller uppkommer från fartyg som ligger för lastning/lossning vid pampushamnen. Men tack vare enklare insatser som att vända fartygen med fören mot Lindö så har störningarna minskat. Vi diskuterade vår oro över att utbyggnaden av Hamnen ska ge en högre övergripande ljudbild över området. Under själva utbyggnaden så kommer störningarna vara minimala. Under nästa år kommer också en kanalmuddring ske, dock främst längre in i kanalen så störningarna kommer vara minimala och framför allt inte nattetid.

Flugor

Fortfarande har vi emellanåt mycket flugor i våra hem under sommarperioden. NHS kunde bekräfta att flugproblemet upplevs ha uppkommit i samband med att EON och andra aktörer började importera hushållsavfall. Processerna har blivit bättre och balarna är i mycket bättre



Lindö villaägareförening

skick än de första åren (2015-2016). EON menar att de inte har några större problem och det är oklart om avfallen är orsaken då avfallet är så "rent och torrt". EON ställer sig dock villiga att bekosta en opartisk utredning kring flugproblematiken om så tillsynsmyndigheten Länsstyrelsen kräver det. Länsstyrelsen har inte haft tid att handlägga ärendet ännu.

Planerad aktivitet

Under maj/juni 2019 är alla aktörer villiga att införa en "rapporteringsperiod" då en grupp av Lindöbor rapporterar in under ordnade former alla lukt-, buller- och flugstörningar. Med en riktad insats kanske man kan komma till förståelse var och när störningarna sker.

Enkät om Slipenområdet:

Under slutet av maj hade vi en kortare enkät om vad hur Lindöbon använder området och varför det inte används, samt vad önskas på området.

Fick in ca 20 enkät svar.

Resultat i korthet:

1. Folk är inte där pga att det inte hålls efter, standarden inte tillräklig hög och det är eftersatt.
2. Området används ej pga: Ofräsht, skräpigt, eftersatt, mycket folk "från stan" och dålig strand.
3. Vilka faciliteter önskar Lindöborna? Bättre lekplats, restaurang, utegym, duschar, ny strand, bättre renhållning, toaletter, fler sittplatser, nya bryggor.

Valborgsfirandet vid Slipen.

Villaägareföreningen fortsatte under året traditionen med Valborgfirande som vi återupptagit 2017. Brasa och fyrverkeri lockade ett tusental Lindöbor till Slipen-området vilket var uppskattat varmed föreningens Goodwill stärktes. Föreningen fick dock inte in bidrag så det täckte för firandet, föreningen gick ca 2000kr back på evenemanget.

Årets Valborgsfirande blev en blöt tillställning. En värmande valborgseld och ett sprakande fyrverkeri bröt dock igenom höstrusket som lockade ett hundratal Lindöbor.

Utvecklingen av projektet Lindö 2:1

Kommunens planer har under året börjat förberedas fysiskt, genom ledningsdragnings och anläggning av lokalgator i området. Inom området Kullen har en stor del av den gamla tallskogen avverkat samt arbete med gator och ledningsdragnings genomförts.



Lindö villaägareförening

Enkät till politiska partier

För att få ett grepp över hur kommunen kan tänkas fortsätta genomförandet av det planprogram som antogs för hela planområdet 2012, skickade vi ut en enkät till samtliga partier som är företrädare i kommunfullmäktige efter valet 2018. Enkäten skickades ut efter det aktuella verksamhetsåret, i februari 2019, men det kan vara på sin plats att nämna i denna redogörelse. Fram till den 20 mars 2019 har endast ett parti svarat och påminnelse har gått ut till samtliga övriga partier.

Det svarande partiet skriver att man i huvudsak står bakom det antagna planprogrammet, vilket, om även övriga partier gör det, skulle innebära att vi får se en utvidgad bebyggelse i övriga delar av hamnområdet. Det skulle i så fall innebära att det kommer att byggas ytterligare ca 150-200 lägenheter i de delar av området som nu används som rekreationsområde samt av restaurangen och 1-2 av båtclubbarna. Den slutliga redovisningen av enkätsvaren kommer att ske på föreningens hemsida.

Aktuell visualisering

Projekt delen **Kvarteret Relingen** inom Lindö 2:1 har kommunen skrivit avtal om med en projektör som avser att bygga fyra femvåningshus med blå fasader. Husen skall innehålla 70 lägenheter och planen är att de skall vara klara vid årsskiftet 2020/2021. Se bilder.



Möte med Norrköpings kommun angående rekreationsområdet vid Lindö strand.

Norrköpings kommuns målsättning med området är att skapa en stadsdelspark med bad och strand med tillgänglighetsanpassade lösningar för alla Norrköpingsbor. Ett sk.gestaltningprogram har tagits fram av Norrköpings landskapsarkitekt samt kultur- och fritidskontoret i samarbete med konsultfirma Tengbom. Programmet presenteras vid årsmötet.



Lindö villaägareförening

Villägareföreningen framförde önskemål om att vara en aktiv part i framtagandet av områdets utformning, LVF framförde vikten av att skapa en mötesplats för olika generationer med olika aktiviteter och som utgör en samlingspunkt för de boende i Lindö oavsett årstid. LVF framförde också att badplatsen upplevs segregerad och skräpig av de boende i Lindö och att en utformning måste göras så att både Lindöbor och Norrköpingbor upplever området attraktivt. LVF framförde även att utrymme för exempelvis Valborgsfirande stod högt på önskelistan då denna händelse samlar många Lindöbor till området.

Nya byggprojekt i Lindö

Föreningen följer också kommunens övriga byggplaner i området. Det senaste att hamna under stadsplanerarnas lupp är grönområdet mellan Lindö Gård, Hemköp och flerbostadshuset, från Lindövägen upp till Skansgatan och Händelövägens slut. Se bild.

Detta uppdrag ligger hos samhällsplaneringsnämnden för att man skall göra ett förslag till exploatering. Beteckningen är Lindö 2:20 och del av Lindö 2:1.



Digital informationstavla

Lindö villaägareföreningen har under året undersökt möjligheten att drifva en digital informationstavla, placerad vid Lindövägen, vid infarten till Lindö bostadsområde. Syftet med informationstavlan är att informera händelser i Lindö samt att näringsidkare ska kunna marknadsföra sina produkter och tjänster.

Vi har tagit in offert från Skyltpoolen men efter övervägande har föreningen valt att överlämna ärendet till Handelsförening, Norrköpings kommun, eftersom vi anser att vår förening saknar resurser för att drifva tavlan. Vi tänker då främst på skadegörelse. Underlagen överlämnades i mars 2019 till Handelsförening.

Tavelinfo.

Display 60 till 65 tum

Stativ till display

Modem

Abonnemang

Grävning

Gjutning

Tillstånd

135.000 till 150.000 kronor

2+1-väg, Lindövägen



Lindö villaägareförening

Lindö villaägareföreningen har under året undersökt möjligheten att förbättra kommunikationen till och från Lindö. Ett förslag att ändra linjedragning från 1-filig mötande trafik till 2+1. Två linjer in till centrum och 1 linje ut till Lindö. Norrköpings kommun är positiva och kommer att ändra linjedragningen.

Syftet med ändringen är att förbättra tillgängligheten för lokaltrafiken så att skolelever kommer i tid till skolan och att fler ska börja nyttja lokaltrafiken. Trafikstörningar från bussar kommer således att reduceras på Lindövägen. Vår förhoppning är att fler kommer att använda bussarna så att linjetätheten ökar, till allas fördel. Vi har påpekat att ändringen inte ska öka köer och kommunen anser att ändringen kommer vara den samma, en linje fram och åter till Lindö men att de ska ta hänsyn till långsamtgående fordon så att dessa inte ska störa normal trafikrytm.

Projekt "Säker skolväg"

Projektet initierades tidigt 2019, varför det egentligen hör till nästa verksamhetsberättelse, men vi anser det lämpligt att peka på att det startades upp under mandatperioden för den avgående styrelsen.

Syftet med projektet är att identifiera farliga trafiksituationer/platser för skolbarnens väg till och från skolorna i Lindö, samt att dokumentera och beskriva presumtivt farliga passager och därefter föreslå kommunen att vidta åtgärder.

Ett antal platser har identifierats och beskrivningen av dem är påbörjad. Materialet föreslås att tas om hand av den nya styrelsen och att den fullföljer det påbörjade arbetet. Projektet presenteras separat på årsmötet.

Styrelsen för Lindö villaägareförening

Norrköping den 20 mars 2019

.....
Olle Felten Mattias Olsson Neil Yman

.....
Gunilla Lindholm Felten Luc Gosso Johnny Dollerup

.....
Ola Lindén Johnny Nilsson